



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.10.2015

Новокубанск

№ 1039

**Об утверждении состава, порядка подготовки, утверждения и изменения
местных нормативов градостроительного проектирования
Новокубанского городского поселения Новокубанского района
Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае», Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить состав, порядок подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 января 2013 года № 40 «Об утверждении состава, порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новокубанского района Краснодарского края» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи А.Н. Сиротина.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новокубанского городского поселения
Новокубанского района



А.С. Зиньковский

**Состав, порядок подготовки, утверждения и изменения местных
нормативов градостроительного проектирования Новокубанского
городского поселения Новокубанского района Краснодарского края**

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования (далее - Местные нормативы) осуществляется с учетом расчетных показателей планируемого социально - экономического развития Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

1.3. Местные нормативы содержат минимальные и максимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

1.4. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих значения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем значения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края не могут превышать эти предельные значения.

1.5. В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, ранее утвержденные местные нормативы, не отвечающие указанному в п. 1.4 условию, подлежат корректировке посредством внесения соответствующих изменений.

2. Состав местных нормативов

2.1. Нормативы градостроительного проектирования Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами местного значения городского округа, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных п. 2.1. настоящего Порядка.

2.2. При невозможности установления фиксированных значений минимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем описания соответствующих требований и правил.

2.3. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными п. 2.1. настоящего Порядка, населения Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

3. Подготовка, утверждение и изменение местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами.

3.3. Решение о подготовке проектов местных нормативов, а также решения о внесении изменений в местные нормативы оформляется постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

3.4. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств бюджета Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

3.5. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.6. Проект местных нормативов градостроительного проектирования Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края считается подготовленным после того, как он одобрен Комиссией по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

3.7. Структурное подразделение администрации, ответственное за подготовку проектов местных нормативов, представляет Главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района на рассмотрение разработанный проект местных нормативов градостроительного проектирования вместе с заключением комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

3.8. Глава Новокубанского городского поселения Новокубанского района в течение 10 дней после представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района или об отклонении проекта местных нормативов или о направлении его на доработку с указанием даты его повторного предоставления.

3.9. Местные нормативы утверждаются решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района по результатам рассмотрения проекта местных нормативов может утвердить местные нормативы или направить проект муниципальных нормативов Главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района на доработку с указанием причин отклонения.

3.10. Утвержденные местные нормативы в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Новокубанский район.

3.11. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для их подготовки и утверждения.

Глава Новокубанского городского поселения
Новокубанского района

А.С. Зиньковский